

ANSÖKAN andrahandsuthyrning

Hyresgäst:	Namn		Personnummer	
	Gatuadress		Postnummer	Postadress
	Telefon bostad		Telefon mobil	
	Objektsnummer	Lägenhets storlek	Hyra, kr/mån	Familj antal personer vuxna barn
Skäl för uthyrning: Ska styrkas skriftligen med intyg från skola, arbetsgivare etc där tidsperiod framgår				
Önskad uthyrningstid:	Fr o m		T o m	
Andrahands hyresgäst:	Namn		Personnummer	
	Nuvarande adress		Postnummer	Postadress
	Telefon bostad		Telefon mobil	
Hyresgästens vistelseadress under uthyrningstiden:	Gatuadress		Lägenhet/objekt nummer	
	Postnummer	Postadress		
Aviadress (postadress) under uthyrningstiden:	Gatuadress			
	Post nummer	Postadress		

Underskrift av hyresgäst:

Ort/datum	Namn
-----------	------

- Lämna in ansökan i god tid, behandlingstiden är minst 1 månad från ankomststämpling.
- Ska du vistas utomlands under den tid du hyr ut din hyreslägenhet i andra hand ska du lämna fullmakt till någon som kan företräda dig i ärenden gällande din lägenhet. Fullmakten ska inte lämnas till andrahandshyresgästen.
- Om du ansöker om andrahandsuthyrning för att provsammanbo ska du bifoga personbevis för den person du ska provsammanbo med samt ange adress där du ska provsammanbo, kopia av kontrakt.
- Om du ansöker om andrahandsuthyrning för att studera/arbeta på annan ort ska du bifoga skriftligt intyg som styrker din vistelseort samt tidsperiod.

Information gällande ansökan om andrahandsuthyrning

Om hyresgästen inte ska nyttja sin lägenhet under en viss tid finns enligt hyreslagen möjlighet att hyra ut lägenheten i andra hand.

Vid andrahandsuthyrning krävs godkännande från VärmdöBostäder. Om du hyr ut din lägenhet utan godkännande kan du förlora hyresrätten till din lägenhet. Tillstånd för andrahandsuthyrning lämnas vanligen med ett (1) år i taget.

Råd till hyresgästen vid andrahandsuthyrning

Det är hyresgästen som är ansvarig för lägenheten under uthyrningstiden. Detta innebär att du gentemot VärmdöBostäder ansvarar för hyresinbetalningar, eventuella skador i lägenheten samt att inga störningar förekommer. Kontrollera att den tilltänkte andrahandshyresgästen är skötsam och kan betala hyran.

Hyran som hyresgästen tar ut av andrahandshyresgästen får i princip inte vara högre än den som VärmdöBostäder tar ut. Om lägenheten är fullt möblerad kan ett påslag göras om högst 10 %. Om påslaget är högre kan andrahandshyresgästen begära att Hyresnämnden fattar beslut om återbetalning av överhyran.

Andrahandshyresgästen får aldrig något hyresförhållande gentemot VärmdöBostäder eller någon rätt att ta över hyreskontraktet. Andrahandshyresgästen får besittningsskydd gentemot hyresgästen om uthyrningen pågår under längre tid än två år, därför är det viktigt att avtala bort andrahandshyresgästens besittningsskydd. Detta görs genom blankett som sändes in till Hyresnämnden. Blanketten finns att hämta på www.dom.se/hyresnamnden

Upprätta ett skriftligt hyreskontrakt med andrahandshyresgästen. Hyreskontrakt finns på internet eller att köpa i t ex bokhandeln.

Byter du andrahandshyresgäst under den godkända tiden måste du ansöka om nytt tillstånd eftersom tillståndet gäller den andrahandshyresgäst som är noterad på den ursprungliga ansökan.

Vi vill även göra dig uppmärksam på att du är skyldig att inneha el-abonnemang under hyrestiden. Detta innebär att du inte får säga upp el-abonnemanget under andrahandsuthyrningen.